

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4122 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1110/QĐ.CCTHA ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 006/2023/HĐ-DVĐG ngày 21 tháng 07 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 085TB-TBH ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký phụ lục Hợp đồng lần 2 với Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

Nhà, đất tọa lạc tại số 646/63 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, diện tích đất 140 m<sup>2</sup>, trên đất có 01 căn nhà cấp 3, 02 tầng.

\* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 140m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 10, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 025648, số vào sổ CH - 02703 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 24/11/2015 cho ông Nguyễn Hữu Dũng, bà Vũ Thị Vân Hà, chính lý biến động sang tên cho ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh ngày 16/11/2018, đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 235;
- Hướng đông nam giáp thửa 246;
- Hướng tây nam giáp hẻm 646;
- Hướng đông bắc (phía sau nhà) giáp sông Rạch bà.

+ Về nhà: Nhà 02 tầng, loại 3, có diện tích xây dựng 73,9 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 132,4 m<sup>2</sup>, cửa công ra vào làm bằng sắt, cửa chính vào nhà bằng gỗ, cửa sổ các phòng trong nhà làm bằng khung nhôm, cửa đóng cài bằng gỗ, trần các phòng làm

bằng la phong thạch cao, cầu thang đi bằng bê tông, tay vịn gỗ, tường rào xây quanh ...

\* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2018 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 80% giá trị sử dụng.

Giá khởi điểm: 2.911.479.480 đ (Hai tỷ, chín trăm mười một triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày 20/10/2023 đến 17 giờ ngày 13/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 20/10/2023 đến hết ngày 13/11/2023;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 580.000.000 đồng, thời gian nộp tiền đặt trước: từ 13/11/2023 đến hết ngày 15/11/2023 được nộp vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, số tài khoản: 666999796868 mở tại Ngân hàng PVCombank- chi nhánh BR-VT;

Thời gian bán đấu giá lúc 14 giờ 00, ngày 16/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường Rạch Dừa (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Văn Quang*